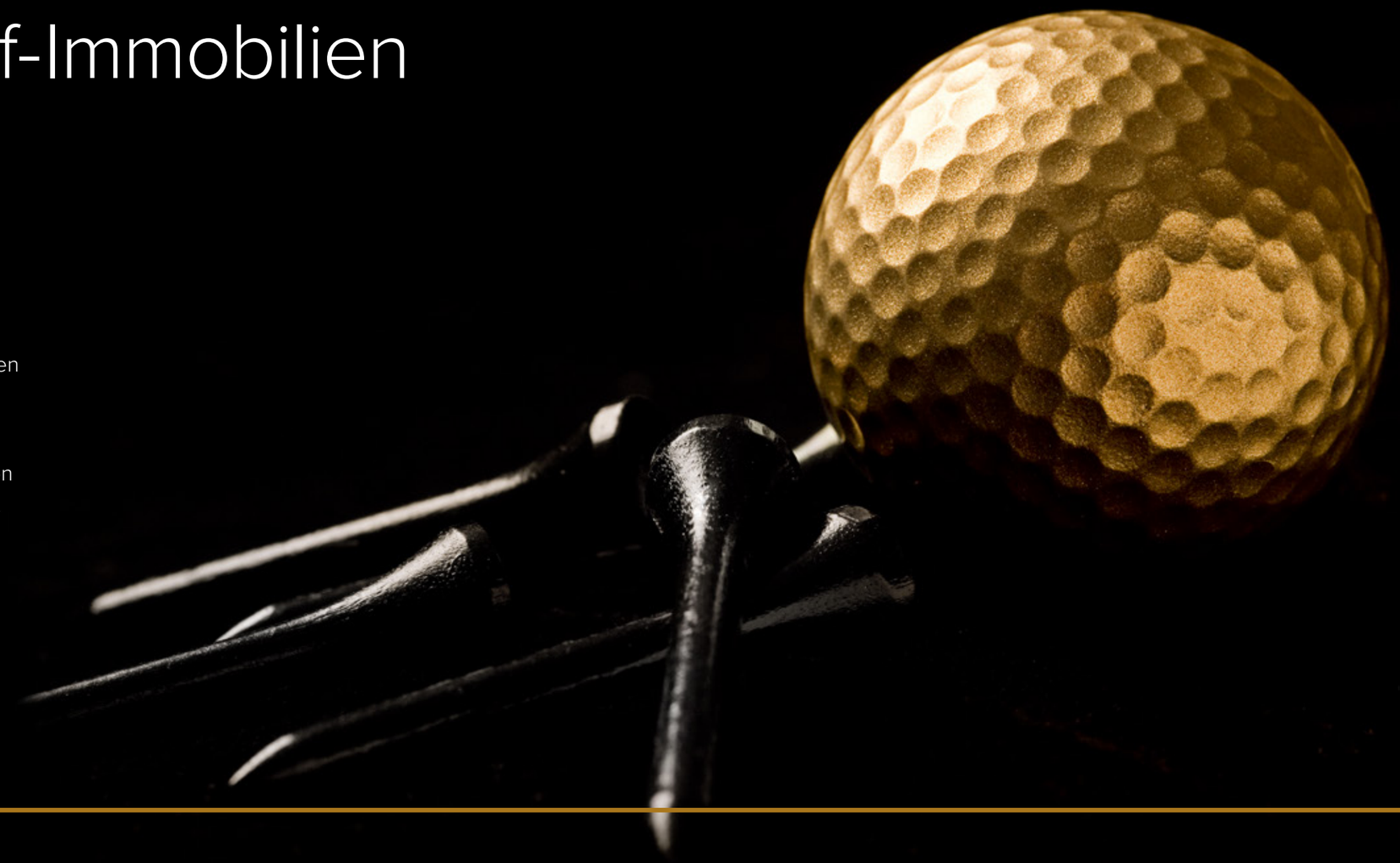
GOLD TEE PROPERTIES

# Invest & Enjoy

*www.goldteeproperties.com*

# **Gold Tee Properties:**
# eine einzigartige Investition in exklusive Golf-Immobilien



Geniessen Sie mit Familie oder Freunden alle Vorteile einer eigenen Ferienimmobilie mit allen Vorzügen eines Luxus-Resorts.

Mit einem Investment in Gold Tee Properties werden Sie Miteigentümer eines Portfolios von aussergewöhnlichen Golf-Immobilien weltweit.

# **Golf & Lifestyle**
# in neuer Form vereint

Die Idee von Gold Tee Properties ist einfach, transparent – und nachhaltig. Modern, im Sinne der Sharing-Economy-Bewegung, teilen sich Eigentümer mehrere Immobilien und überlassen dabei alle administrativen Aufwände vollumfänglich der Gold Tee Properties. Sie als Eigentümer geniessen Ihre verschiedenen Relax-Homes, ergänzt durch lokale Gastronomieerlebnisse, Entdeckungsreisen, ausgiebige Shopping-angebote und individuelle Freizeitmöglichkeiten. Erleben Sie unbeschwerte Momente: Verbinden Sie Shared-Economy-Investment, Golf und Lifestyle!

# Enjoy

# Premium Golf-Resorts und **1st Class Concierge Service**

Mit Gold Tee Properties erwarten Sie an weltweit exklusiven Destinationen professionell ausgesuchte Golf-Resort-Immobilien an bester Lage. Jede einzelne Immobilie verfügt über ausreichend Privatsphäre und ein grosszügiges Platzangebot. Zusätzlich steht Ihnen ein 1st Class Concierge Service zur Verfügung, der auf Wunsch Ihre persönliche Reiseplanung übernimmt und dafür sorgt, dass es Ihnen während Ihrer Ferien an Nichts fehlt.

# Europäischer Fokus, **weltweite Perspektive**

Als Startimmobilien wurden Villen und Apartments in den europäischen Destinationen Portugal und Spanien definiert. Künftig soll das Portfolio um weitere Standorte in Asien, Südafrika, in den USA und den Arabischen Emiraten erweitert werden. Freuen Sie sich auf den Zugang zu einer Immobilien-Vielfalt innerhalb der weltweit besten Golf-Resorts.

# Ihr Investment

| | **Hole-in-One**<br>Personal Ownership | **Eagle**<br>Personal Ownership | **Birdie**<br>Personal Ownership | **Friends**<br>Shared Ownership | **Corporate**<br>Corporate Ownership |
|---|---|---|---|---|---|
| **Investment** (CHF) | 400'000 | 300'000 | 200'000 | 4 × 100'000<br>oder<br>2 × 200'000 | 500'000 |
| **Jahresbeitrag** (CHF)<br>zur Deckung des Immobilienaufwands | 18'200 | 12'400 | 8'500 | 4 × 6'500<br>oder<br>2 × 13'000 | 29'000 |
| **Immobilien zur Nutzung** | Apartments / Häuser / Villen | | | | |
| **Kontingent** (saisonabhängig) | 3 – 6 Wochen | 2 – 4 Wochen | 2 – 6 Wochen | 4 – 8 Wochen | 4 – 10 Wochen |
| **Kauf Zusatzwochen** | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Belegung** | max. 6 – 8 Personen | max. 6 – 8 Personen | max. 4 Personen | max. 6 – 8 Personen | max. 6 – 8 Personen |
| **Reservationsfenster** | 15 Monate | 12 Monate | 12 Monate | 12 Monate | 12 Monate |
| **Nutzung Concierge Service** | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Nutzung Resort-Infrastruktur** | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Vergünstigungen GreenFees** | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |

**Rechtliche Hinweise** Bei den Angaben zu den Ownership Optionen handelt es sich um indikative Angaben. Die umfassenden und endgültigen Bedingungen werden zu einem späteren Zeitpunkt in einem separaten Zeichnungsvertrag oder in einem ähnlichen Instrument verbindlich festgelegt. Die obenstehenden Ownership Optionen stehen ausschliesslich qualifizierten Anlegern bzw. professionellen Kunden offen.

# Ihr Kontakt

**Matthias Reutercrona**
Founder & Managing Partner

Betriebswirtschafter, Uni Zürich, Unternehmer im Golfbereich, spielt seit 50 Jahren Golf, war Mitglied des Schweizer Golf Juniorenteams und Schweizermeister.

**Alexander Müller**
Founder & Managing Partner

Ökonom, Unternehmer im Rohstoff- und Immobiliensektor, davor langjährige Erfahrung im Senior Management einer internationalen Unternehmensberatung.


**Gold Tee Properties**

Wohllebgasse 8
8001 Zürich
Schweiz

+41 44 552 49 01

www.goldteeproperties.com
info@goldteeproperties.com

GOLD TEE PROPERTIES

Dieses Dokument stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren noch ein Vertrieb von kollektiven Kapitalanlagen dar. Es ist weder ein Prospekt im Sinn von Artikel 652a OR noch ein Kotierungsprospekt im Sinn von Artikel 27 ff. des Kotierungsreglements der SIX Swiss Exchange oder eines ähnlichen Reglements eines beaufsichtigten Handelsplatzes in der Schweiz oder ein Prospekt gemäss irgendeinem anderen anwendbaren Gesetz. Dieses Dokument darf in der Schweiz ausschliesslich an qualifizierte Anleger bzw. professionelle Kunden abgegeben werden.

Bei den in diesem Dokument enthaltenen Informationen handelt es sich um indikative Angaben. Die umfassenden und endgültigen Bedingungen werden zu einem späteren Zeitpunkt in einem separaten Zeichnungsvertrag oder in einem ähnlichen Instrument (der «Zeichnungsvertrag») verbindlich festgelegt. Jeder Anlageentscheid sollte ausschliesslich auf der Grundlage des vorgenannten Zeichnungsvertrags und des für die Zwecke von Gold Tee Properties vorbereiteten [Offering Memorandum/Information Memorandum] erfolgen. Die in diesem Dokument beschriebenen Anlagemöglichkeiten stehen ausschliesslich qualifizierten Anlegern bzw. professionellen Kunden offen.

*www.goldteeproperties.com*